

## ☁️ 雨の日の内見チェックリスト 🌂

雨天だからこそ確認できるポイント～最悪のコンディションで住まいの「快適さの最低ライン」を把握しよう

大項目	チェック項目	判定 (○△×)	メモ
外回り	・ 外構周りや庭の水はけは良いか		
	・ エントランスに水が溜まっていないか		
	・ スロープの水はけ・滑りやすさは問題ないか		
	・ ベビーカーや車椅子が通りにくい箇所はないか		
	・ ハザードマップで水害リスクを確認したか		
駅までの道のり	・ 駅から物件まで実際に歩いてみたか		
	・ 雨天時の交通量・車の水はねリスクは許容範囲か		
	・ 浸水履歴のある道路（看板）はないか		
	・ 坂道・踏切・歩道橋による負担は許容範囲か		
	・ 子どもが歩いても安全な道のりか		
	・ バス停の位置・本数を確認したか		
共用廊下（マンション）	・ 共用廊下に雨や風が吹き込んでいないか		
	・ 共用廊下は暗くないか		
	・ 共用廊下に私物（傘等）が放置されていないか		
	・ 管理ルールの徹底度は自分の価値観と合うか		
	・ 内廊下か外廊下か確認したか		
	・ 床は滑りやすくないか		
湿度・カビ臭さ	・ 室内に入った瞬間ムワッとしめないか		
	・ 北側の部屋に湿気を感じないか		
	・ 収納内部に湿気・カビ臭さはないか		
	・ 壁・床・天井に黒ずみやカビはないか		
	・ 結露の跡は見られないか		
	・ 下水の匂い、排水臭はないか		
バルコニー	・ バルコニーの庇（ひさし）の奥行きは十分か		
	・ 雨天時のバルコニーへの雨の入り具合を確認		
	・ 雨天時でも室内の明るさは許容範囲か		
	・ 居室の上がルーフバルコニーになっていないか確認		
	・ ルーフバルコニー下の場合、修繕履歴を確認		
雨漏り	・ 天井にシミや変色はないか		
	・ 壁紙に浮きや剥がれはないか		
	・ 物件状況等報告書で過去の雨漏り履歴を確認		
	・ 同じ箇所で繰り返し雨漏りが発生していないか		
	・ 修繕済みの場合、修繕内容を確認		
	・ 原因が特定・解消されているか確認		
音	・ 窓を閉めた状態で雨音は気にならないか		
	・ 車の走行音（水しぶき音含む）は許容範囲か		
	・ シャッターを閉めた状態での遮音性を確認		
	・ 配管を通る水の音や雨樋から水が溢れる音は気にならないか		
	・ 外部の騒音レベルは許容範囲か		
サッシ	・ サッシの内側に雨水が入ってきていないか		
	・ サッシの劣化・隙間はないか		
	・ サッシの交換可否を確認（マンションは管理組合許可要）		
	・ 窓周りに水滴の跡・カビはないか		
（一戸建て）	・ 敷地・道路の水はけ（L字溝など）は良好か		
	・ 雨樋や排水経路が正常に機能しているか		
	・ 屋根・外壁・防水のメンテナンス履歴があるか		
	・ シロアリ対策・腐食リスクの有無		
	・ 検査（インスペクション）実施の要否・タイミング		
明るさ	・ 共用部や各部屋の明るさ・暗さに違和感がないか		
	・ 照明が必要か、映え方はどうか		
	・ 雨の日の暗さも含めて心地いいと感じられるか		